



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-289  
от 08.07.2022 14:13  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : F6D335BD101C

Р, ПК УТЦП  
ПК ПК  
12.07.22

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за ПИ с ид. 56784.7.74 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ за промяна на предназначението на земеделска земя за производствена дейност

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 127, ал. 6 и чл. 133, ал. 7, т. 1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, разгледан Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив съгласно Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 16, взето с Протокол № 13 от 13.04.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище по чл. 124а, ал. 2 на Главния архитект на община Пловдив от 11.05.2022 г., заявление с вх. № 22Ф-1607/09.03.2022 г. и приложени задание и скица-предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Пловдив одобрява ЗАДАНИЕ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 56784.7.74 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“, за промяна на предназначението на земеделска земя за производствена дейност.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с ид. 56784.7.74 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност

„Копринкова могила“ за промяна на предназначението на земеделска земя за производствена дейност.

Контактна зона: УПИ 007126, 007127 - производствена дейност, ПИ с ИД 56784.7.71, 56784.7.163, 56784.7.107, 56784.7.2, 56784.7.182.

Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиОР, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, ПНП към проект за изменение на ОУП на община Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, решение по т. 16, взето с Протокол №13 от 13.04.2022 г. и становище от 11.05.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

Проектът да се внесе придружен със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.

Неразделна част от настоящото решение са скица-предложение и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

3.Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл.8, т.1, чл.17, ал.1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.108, ал. 2 и ал. 5, чл.110, ал.1, т.1, чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, чл.127, ал.6 и чл. 133, ал.7, т.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### II. Фактически основания:

Със заявление вх. №22Ф-1607/03.09.2022 г. е представена скица-предложение и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 56784.7.74 и образуване на едно ново УПИ 7....., производствена дейност с ново свободно застрояване, разширение на полски път с ИД 56784.7.2 и 56784.7.220, от които се осъществява транспортния достъп на имота до Карловско шосе (път II-64 Карлово-Пловдив). Транспортния достъп се осъществява от селскостопански път с идентификатор 56784.7.2. Към заявлението е приложено и техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ.

Новообразуваното УПИ е с устройствени показатели за зона Соп – височина до 12 м., плътност на застрояване до 80%, Кинт до 3, озеленяване минимум 20%, които отговарят на показателите на проект за изменение на ОУП на община Пловдив, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив – плътност на застрояване до 80%, Кинт до 3, озеленяване минимум 20%.

Съгласно ОУП-Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона – Соп1.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП на община Пловдив, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в устройствена зона Соп.

Скицата предложение е разгледана от ЕСУТ и със становище на Главния архитект на Община Пловдив от 11.05.2022 г. се счита за градоустройствено допустима.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т. 1 и ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл.124, ал.1, чл.127, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Скица на ПИ с ИД 56784.7.74 от СГКК, гр. Пловдив
- Ситуационни планове в М 1:5000 и в М 1:10000
- Документ за собственост
- Пълномощно
- Действащ план в съседство
- Техническо задание
- Скица-предложение
- Решение по т. 16, взето с Протокол №13 от 13.04.2022 г.;
- Становище на Главен архитект от 11.05.2022 г.;
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007 г.,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ**  
Гл. архитект на община Пловдив

Съгласували:  
**арх. Константин Божков**  
Директор на с

**Александър**  
Гл. юрисконсултант, община Пловдив

Изготви  
**инж. Георги Григоров**  
Главен експерт, отдел УСП